

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLATÁRA,
KARBANTARTÁSÁRA

IKTATÓSZÁM:

amely létrejött egyrészről:

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

képviseli: Polyák Béla

adószáma: 18229329-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-890519

mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**),

másrészről:

SZEIBERT BÁZIS Tűzvédelmi Munkabiztonsági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 2377 Örkény, Baross út 9.

képviseli: Szeibert Dávid

adószáma: 23697465-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-152004

bankszámlaszám: 65500109-31039631-55000000

penzintézet megnevezése: Örkény, Takarékbank Zrt.

mint megbízott (a továbbiakban: **Megebízott**)

- a Megebízó és a Megebízott a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** -

között az alábbi feltételekkel:

1. A Megebízó megebízta a Megebízottat a Megebízó üzemeltetésébe tartozó létesítményekben található tűzoltó készülékek, tűzcsapok és a szerelvényei:
 - Tűzoltó készülékek vonatkozásában: **54/2014. (XII. 5.) BM** rendelet OTSZ XX. Fejezet **263. §** alapján és a rendelet 18. számú melléklete valamint, a **TvMI 12.3:2020.01.22.** (Tűzvédelmi Műszaki Irányelv) alapján meghatározott időközönkénti karbantartásával (továbbiakban: **Feladat**) a szerződés 1. számú mellékletét képező árlista alapján.
2. Jelen szerződést a Felek határozatlan időre létesítik.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Megebízott biztosítja. Megebízott kijelenti, hogy a szerződés szakszerű teljesítéséhez szükséges technikai feltételekkel rendelkezik. Megebízott kijelenti, hogy rendelkezik olyan képzett és tapasztalt, szakértelemmel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személyi állománnyal, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését.

4. Az aktuális ellenőrzések napján (évente) a Megbízó időt, helyet, kísérő személyt biztosít a Megbízottnak az ellenőrzések sikeres lebonyolításához. A Megbízó helyi megbízottja, aki az elvégzett munkát leigazolja. A Megbízott az ellenőrzések várható időpontjáról köteles a Megbízót legalább 24 órával korábban értesíteni.
5. Megbízott köteles az ellenőrzés eredményét írásban, felmérési naplóban összefoglalni oly módon, hogy a felmérési naplót az ellenőrzés befejezését követően a Megbízó képviselőjének átadja.
6. A Megbízott részéről eljáró karbantartó személy a tűzoltó készüléket készenlétben tartásra alkalmatlannak minősíti, ha
 - a) a tűzoltó készülék tartályán vagy szerelvényein olyan mértékű sérülés található, amely a tűzoltó készülék biztonságos készenlétben tartását és használatát veszélyezteti,
 - b) a tűzoltó készülék alkalmazása esetén veszélyes lehet,
 - c) a tűzoltó készülék állapota miatt nem működőképes, vagy
 - d) a tűzoltó készülék, vagy a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott értéket.

A tűzoltó készülék nem vehető át karbantartásra, ha

 - a) a gyártó által előírt alkatrészek, oltóanyag és technológiai utasítás nem áll rendelkezésre,
 - b) a forgalomból kivonták vagy szabálytalanul hozták forgalomba,
 - c) az újra nem tölthető tűzoltó készülék,
 - d) a gyártója, gyártási időpontja nem állapítható meg (nem olvasható), vagy
 - e) életkora a 20 év élettartamot elérte.
7. A Megbízottnak a tűzoltó készülékeket a gyártástól számított 20. év elteltével selejteznie kell, illetve gondoskodnia kell új készülékek készenlétbe helyezéséről.
8. A készülékeket az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet OTSZ XX. Fejezet 264. § (7) bekezdés előírásai szerint a készenlétben tartónak, dokumentálnia kell. Megbízott a tűzoltó készülékek sorszámáról, készenléti helyéről, típusáról, gyári számáról, ellenőrzésről és javításról Tűzvédelmi Üzemeltetési naplót vezet. A megfelelő készülékeket az ellenőr a BM OKF sorszámozott Hologramos azonosító jellel látja el. Az engedélyezett műhely, **Karantartó szervezet** azonosító száma: **PV 12 PE**.
9. A szolgáltatást a Megbízott, első osztályú minőségben végzi a mindenkor hatályos rendeletek alapján az **Illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség** hatósági felügyelete alatt.
10. Jelen szerződésnek nem tárgya az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet OTSZ XX. Fejezet 264. § (1) bekezdés szerinti tűzoltó készülék készenlétben tartói kötelezettség elvégzése (negyedéves ellenőrző vizsgálat).
11. A Feladatok elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megbízott az adott munkavégzést készre jelentette, illetve azt teljesítési igazolás kiállításával a Megbízó átvette. A Teljesítési Igazolás kiállítására a Megbízó ügyvezetője jogosult. A Teljesítési Igazolás kiállítására a Megbízott által a helyszínen készített nyilvántartás, Tűzvédelmi Üzemeltetési napló és felmérési napló átadását követően kerülhet sor.
12. A Megbízó köteles a Megbízottnak a Feladat maradéktalan — hiba és hiánymentes — elvégzéséért a Megbízott által kiállított számla alapján megbízási díjat megfizetni. A megbízási díj összege a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározottak figyelembevételével kerül meghatározásra.

13. A jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő árak minden – jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges – költséget tartalmaznak, a későbbiekben a Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggésben további költség felszámítására.
14. A Megbízott kizárólag a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számláját kiállítani és a Megbízó részére megküldeni. A számla kötelező melléklete a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás hiányában a Megbízó jogosult a számlát a Megbízott részére visszaküldeni és a megbízási díj fizetését megtagadni. A szabályos számla beérkezéséig a Megbízó fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megbízót fizetési kötelezettség kizárólag a szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott jogosult elektronikus számlát küldeni, amelyet a penzugy@feszofe.hu e-mail címre köteles megküldeni.
16. Megbízó a megbízási díjat a Megbízott számlájának kézhezvétele után 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással fizeti meg a Megbízott Takarékbank Zrt-nél vezetett 65500109-31039631-55000000 számú bankszámlájára.
17. A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Megbízott a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
18. Amennyiben a Megbízott elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőn belül, a Megbízó a szerződésszegésből eredő egyéb kárrendezésre irányuló igényein túlmenően késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta 20.000,- Ft. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes, és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
19. A Megbízott hibás teljesítése esetén a Megbízó a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
20. Amennyiben a Feladat elvégzése a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőn belül érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, a Megbízott köteles 200.000,- Ft összeget meghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
21. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megbízó részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Megbízót a Megbízott szerződésszegése következményeként megilletik.
22. Megbízott köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni, Megbízónak jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.
23. Megbízott vállalja a megbízási szerződésben foglalt tűzvédelmi eszközök felülvizsgálatának a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott határidőre történő elvégzését.

24. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

25. A Megbízott tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező helyszíni megbízottjai:

Szeibert Dávid	Tel.: 30/6070-355
Ifj. Szeibert Gábor	Tel.: 30/6088-003
Szeibert Gábor	Tel.: 30/9957-204
Ujfalusi Zoltán	Tel.: 30/6363-210
Béres Márk	Tel.: 30/6070-355
Béres Máté	Tel.: 30/6070-355

26. Szerződő Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, magyar nyelven, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

A Szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről:

Név: Bendes István szervezési vezető
Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Telefonszám: +36-70-504-7551
E-mail: szervezesi@feszofe.hu

Megbízott részéről:

Név: Szeibert Gábor
Cím: 2377 Örkény, Baross u. 9.
Telefonszám: +36-30-608-8003
E-mail: info@szeibertbasis.hu

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a kapcsolattartó személyének vagy bármely elérhetőségének megváltozásáról egymást haladéktalanul írásban értesítik.

Megbízott utasításokat kizárólag a jelen szerződés 26. pontjában meghatározott kapcsolattartó személytől, illetve a Megbízó ügyvezetőjétől fogadhat el. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés módosítására.

27. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.

28. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat korlátlan ideig, üzleti titokként bizalmasan kezelik. Megbízott jogosult a munkavállalói /alvállalkozói részére átadni olyan dokumentumokat, információkat, adatokat, amelyeket a Megbízótól kapott, de csak olyan mértékig, ami a munkavállaló / alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben a Megbízott meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogy a Megbízott erre kötelezve van a jelen szerződés szerint. A Szerződés jelen rendelkezése nem gátolhatja a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettségük megszegéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.
29. Jelen megbízási szerződést a Felek bármelyike jogosult bármikor indokolás nélkül, írásban, 15 napos felmondási idővel felmondani.
30. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolással azonnali hatállyal felmondani.
31. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását semmilyen jegyzőkönyvben vagy naplóban rögzített bejegyzés vagy bármiféle szóbeli megállapodás.
32. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéseket kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
34. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből fakadó minden vitás kérdést peren kívül, tárgyalások útján kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető kérdések rendezésére a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

35. Jelen szerződés mellékletekkel együtt 2 (kettő) eredeti példányban készül, melyből Megbízót egy, Megbízottat egy eredeti példány illeti meg, minden példány öt darab számozott oldalból áll.

Szerződő Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2022. december 13.

<p>SZEIBERT BÁZIS Tűzvédelmi Munkabiztonsági Kft. 2377 Örkény, Baross u. 9. Cégjegyzékszám: 13-09-152004 Adószám: 23697465-2-13 Bsz.: 65500109-31039631-55000000</p> <p>.....</p> <p>Szeibert Bázis Kft. Megbízott képv. Szeibert Dávid ügyvezető</p>	<p>.....</p> <p>FESZOFÉ Nonprofit Kft. Megbízó képv. Polyák Béla ügyvezető</p> 
---	--

Szerződés 1. melléklete

Érvényes: 2022. december 13-tól, új árlista kiadásáig.

TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE

Az ellenőrzési ár az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és TvMI 12.3:2020.01.22. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ALAPKARBANTARTÁSA műveleteit tartalmazza

- a készülék **Évenkénti** alapkARBANTARTÁSÁT
- szerelvények meglétét,
- működőképességét, megfelelőségét,
- az ellenőrzési jegyet, plombát, OKF jelet,
- nyilvántartás készítését, karbantartás dokumentálását.

Tűzoltó készülék felülvizsgálat	Egységár/Darab
Tűzoltó készülék felülvizsgálat (porral oltó, széndioxiddal oltó, habbal oltó)	1.500,-

Kiszállási díj	Egységár/ 5 cím
Kiszállási díj <ul style="list-style-type: none">• 1097 Budapest, Gubacsi út 89.• 1097 Budapest, Osztag u. 13.• 1092 Budapest, Boráros tér 2.• 1098 Budapest, Toronyház u. 11/b.• 1094 Budapest, Gát u. 25.	8.500,-

PORRAL OLTÓ KARBANTARTÁS

Középkarbantartási árak az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és a TvMI 12.3:2020.01.22. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ALAPKARBANTARTÁSA műveletein felül a **Középkarbantartás** műveleteit tartalmazza.

Porral oltó készülékek középkarbantartása (5.,15.év)	Egységár/Darab
2 kg-os ABC porral oltó középkarbantartás	3.800,-
6 kg-os ABC porral oltó középkarbantartás	4.600,-
12 kg-os ABC porral oltó középkarbantartás	5.800,-

3

7 PL

Teljes körű karbantartási árak az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és a TvMI 12.3:2020.01.22. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK alapkarbantartás, középkarbantartás műveletein felül a **Teljes Körű Karbantartás műveleteit tartalmazza, valamint a készülék újratöltését.**

Porral oltó készülékek teljes körű karbantartása, újratöltése (10.év)	Egységár/Darab
2 kg-os ABC porral oltó teljes körű karbantartás	4.200,-
6 kg-os ABC porral oltó teljes körű karbantartás	5.200,-
12 kg-os ABC porral oltó teljes körű karbantartás	6.400,-

SZÉN-DIOXIDDAL OLTÓ KARBANTARTÁS

Teljes körű karbantartási árak az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és a TvMI 12.3:2020.01.22. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK alapkarbantartás, középkarbantartás műveletein felül a **Teljes Körű Karbantartás műveleteit tartalmazza, valamint a készülék újratöltését.**

Szén-dioxiddal oltó készülékek teljes körű karbantartása, újratöltése (10. év)	Egységár/Darab
2 kg-os szén-dioxiddal oltó teljes körű karbantartás	6.800,-
5 kg-os szén-dioxiddal oltó teljes körű karbantartás	8.000,-
2 kg-os szén-dioxiddal oltó részleges karbantartás	4.000,-
5 kg-os szén-dioxiddal oltó részleges karbantartás	4.800,-
2 kg-os szén-dioxiddal oltó hőszórócső csere	3.700,-
5 kg-os szén-dioxiddal oltó hőszórócső tömlővel csere	6.700,-

EN 3 SZABVÁNY SZERINTI ÚJ KÉSZÜLÉKEK

MSZ EN-3 Porral, Szén-dioxiddal oltók

Az új készülékekre vonatkozik a kötelező jótállási időn túli + 6 hónapos garancia!

Új tűzoltó készülékek forgalmazása	Egységár/Darab
2 kg-os ABC porral oltó (tartó konzollal)	8.600,-
6 kg-os ABC porral oltó (tartó konzollal)	11.000,-
12 kg-os ABC porral oltó (tartó konzollal)	21.800,-
2 kg-os szén-dioxiddal oltó (tartó konzollal)	17.900,-
5 kg-os szén-dioxiddal oltó (tartó konzollal)	24.800,-

Handwritten signature

Handwritten mark

BIZTONSÁGI JELÖLŐTÁBLA

Tűzvédelmi utánvilágító jelölő táblák	Egységár/Darab
Tűzoltó készülék, tűzcsap utánvilágító jelölő tábla /150x150mm/ felszerelve	1.000,-

EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK

Egyéb tűzoltó készülékkel kapcsolatos tevékenységek	Egységár/Darab
Tűzoltó készülék falra történő felszerelése	1.500,-
Tűzoltó készülék selejtezése a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően	1.000,-
Tűzoltó készülék tartály festése	1.300,-
Egységes fali felfüggesztő	400,-

Az árak az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

